

WOHNEN IM ZENTRUM

Mehr als nur ein Zuhause...

H2 Tower

WIR SCHAFFEN PERSPEKTIVEN

KONTAKT

VERKAUF/VERMIETUNG:

Tel.: +43 (0)3352/348 77

office@bpm.at

EXQUISITES WOHNEN

mitten in Oberwart - ab sofort beziehbar

Erleben Sie stilvolles und hochwertiges Wohnen in unseren exklusiven 2-Zimmer-Wohnungen - ideal für Singles und Paare, die das besondere schätzen.

Die Wohnungen sind ab sofort beziehbar.

Der moderne Tower besticht durch helle Räume und einem traumhaften Weitblick von jedem Balkon. Zwei Personenaufzüge sorgen für höchsten Komfort.

Ein besonderes Highlight ist Top 0701, unsere stilvoll eingerichtete Musterwohnung. Lassen Sie sich von der eleganten Ausstattung, der Helligkeit und dem einzigartigen Raumgefühl begeistern - Besichtigungen jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Alle Wohnungen überzeugen durch:

- moderne Einbauchküche in den Tops 0701, 0703, 0704, 0801, 0802
- Weitblick von jedem Balkon
- Komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen
- Zentrale Wasser- und Heizungsversorgung (Kalt- & Warmwasser)
- Klimaanlage in den Tops 0702, 0801, 0802
- Eine hauseigene Photovoltaikanlage am Dach
- Kellerabteil zu jedem Top inklusive

Direkte Parkplätze stehen zu jeder Wohnung zur Verfügung und sind in wenigen Schritten erreichbar. Um monatliche Kosten und Energie zu sparen, gibt es die Möglichkeit zum Carsharing. Mit E-Carsharing werden Fahrzeuge, Autos, Fahrräder und E-Scooter gemeinsam genutzt und damit in Summe weniger Autos benötigt.

Der gegenüberliegende Stadtpark lädt mit seinen schattigen Bäumen zu einem gemütlichen Spaziergang oder zum Verweilen und Entspannen ein.

Für Investoren gibt es auch 3 Wohnungen zu kaufen.

Verfügbar:

- 2 Mietwohnungen im 7. Stock (ca. 60m²)
- 3 Miet- oder Eigentumswohnungen im 8. Stock (ca. 60m²)

KONTAKT:

Tel.: +43 (0)3352/348 77

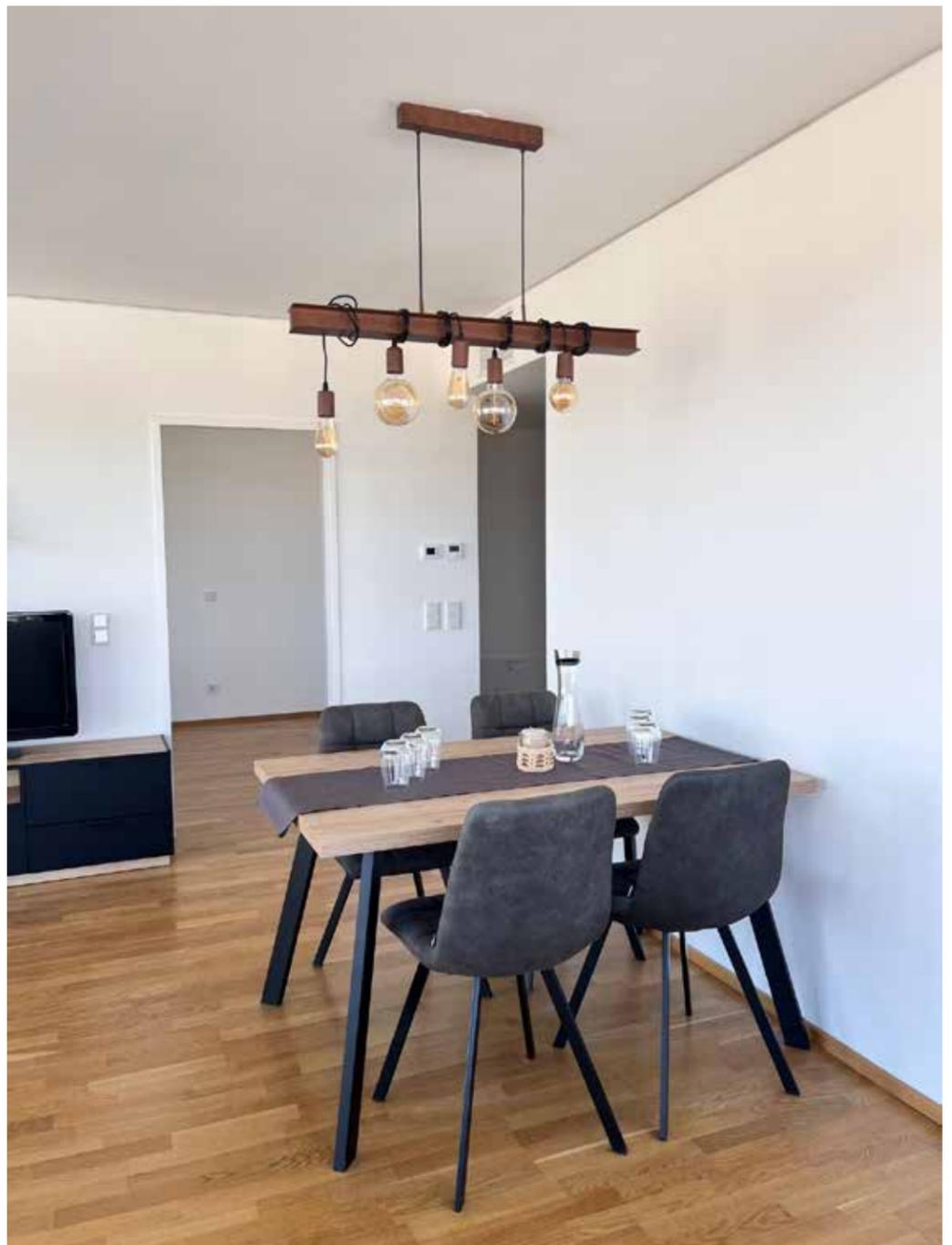
office@bpm.at

Hinweis: Abgebildete Fotos zeigen unsere Musterwohnung Top0701 zur Veranschaulichung.
Diese Wohnung steht nicht zur Vermietung



 SMARTER
WOHNEN







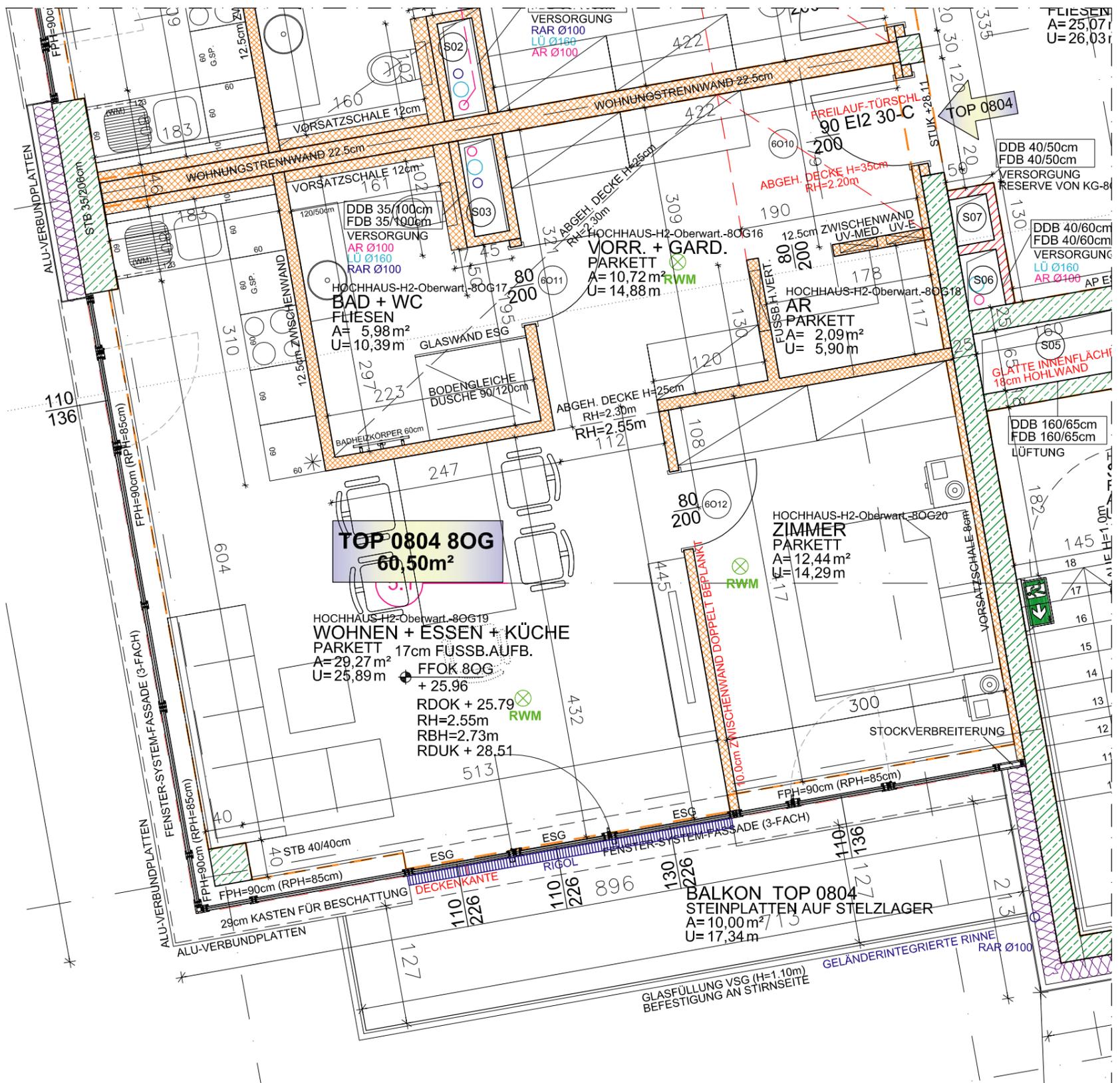


Symbolbild



GRUNDRISS

8. Obergeschoss M 1:50



Modell: Miete- u. Eigentum

FLÄCHE IM DETAIL:

Top 0804

Wohnfläche: 60,50m²

Balkon: 10,00m²

ENERGIEAUSWEIS:

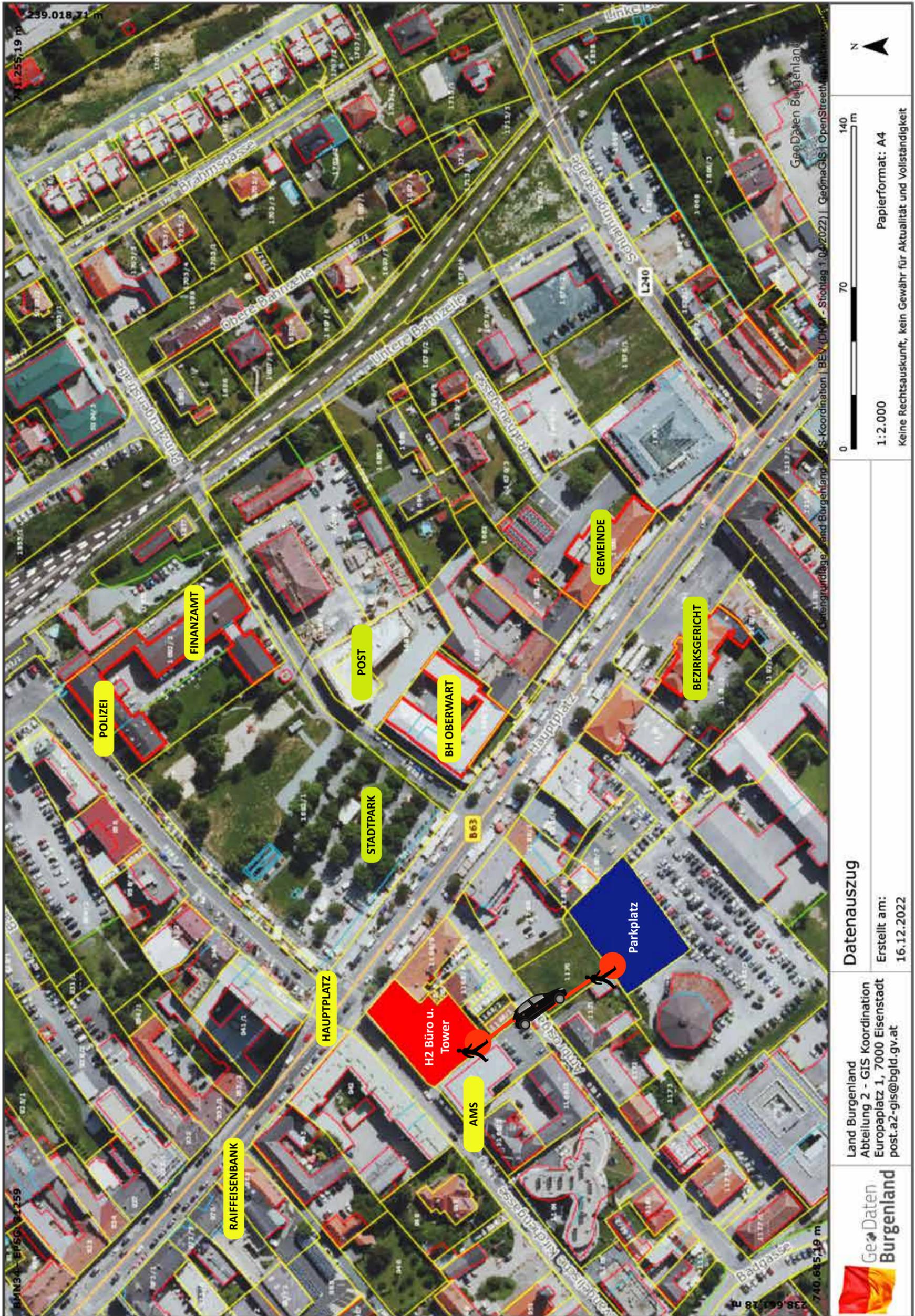
HWB: 25,4 kWh/m²a

fGEE: 0,70

monatliche Vorschreibung Miet Modell:

Miete inkl. 10% USt. exkl. Betriebskosten: € 649,-

Lage/Stadtplan Oberwart



0 70 140 m

1:2.000
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit
Papierformat: A4

Datenauszug

Erstellt am:
16.12.2022

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at



BMN34 - EPSG:31259
 239.018,71 m
 740,615,19 m
 238,661,28 m
 GeoDaten Burgenland | BEV (DKM - Stichlag 1.04.2022) | GeoMaGIS | OpenStreetMap
 Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination

Mehr Freiheit

für Ihre Ideen



A-7400 Oberwart, Evangelische Kirchengasse 7 www.bpm.at

KONTAKT

VERKAUF/VERMIETUNG:

Tel.: +43 (0)3352/348 77

office@bpm.at