



WOHNEN IM ZENTRUM

Mehr als nur ein Zuhause...

H2 Tower
WIR SCHAFFEN PERSPEKTIVEN

KONTAKT

VERKAUF/VERMIETUNG:

Tel.: +43 (0)3352/348 77

office@bpm.at

2-ZIMMER-WOHNUNGEN mit Balkon im Herzen von Oberwart

Die 2-Zimmer-Wohnungen bieten den perfekten Wohnraum für Singles und Paare und sind ab Herbst 2024 verfügbar.

Der Tower besticht durch Wohnungen mit Weitblick. (alle mit Balkon)
Es wurden 2 Personenaufzüge errichtet.

Unser Highlight ist Top 0701, unsere Musterwohnung. Machen Sie sich ein direktes Bild von Ihrem neuen Zuhause und lassen Sie sich von der Helligkeit und dem Raumgefühl der Wohnung begeistern.

Top 0701 und 0702 wurden mit einer modernen Einbauküche und hochwertigen Geräten ausgestattet. Ablauf- und Zulauf (Kalt-Warmwasser) für Spüle & Geschirrspüler sind in jeder Wohnung vorhanden. Die Fußbodenheizung erfolgt über Anschluss an Fernwärme, Klimaanlage ist in Top 0701/0702/0801/0802 vorhanden. Am Dach ist eine Photovoltaikanlage errichtet.

Einige Parkplätze stehen im Areal der Rotunde zur Verfügung und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Um monatliche Kosten und Energie zu sparen, gibt es die Möglichkeit zum Carsharing. Mit E-Carsharing werden Fahrzeuge, Autos, Fahrräder und E-Scooter gemeinsam genutzt und damit in Summe weniger Autos benötigt.

Durch die gute Infrastruktur sind Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Banken, Restaurants fußläufig gut erreichbar, das EKZ EO ist 7 Autominuten entfernt.

Der gegenüberliegende Stadtpark lädt mit seinen schattigen Bäumen für einen gemütlichen Spaziergang oder zum Verweilen und Entspannen ein.

- 4 Mietwohnungen im 7. Stock (ca. 60m²)
- 4 Miet- oder Eigentumswohnungen im 8. Stock (ca. 60m²)

KONTAKT

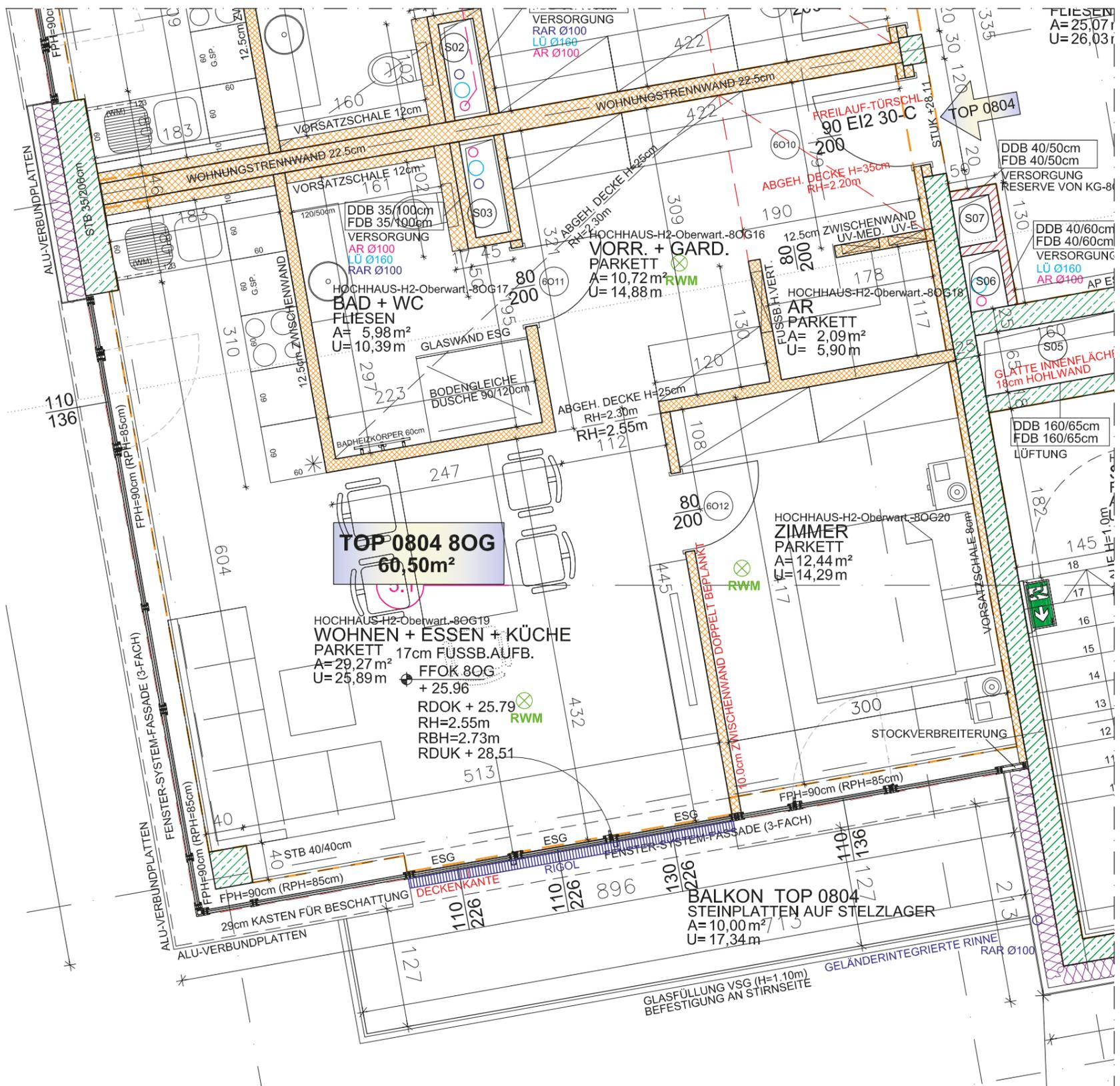
VERKAUF/VERMIETUNG:

Tel.: +43 (0)3352/348 77

office@bpm.at

GRUNDRISS

8. Obergeschoss M 1:50



Modell: Miete- u. Eigentum

FLÄCHE IM DETAIL:

Top 0804

Wohnfläche: 60,50m²

Balkon: 10,00m²

ENERGIEAUSWEIS:

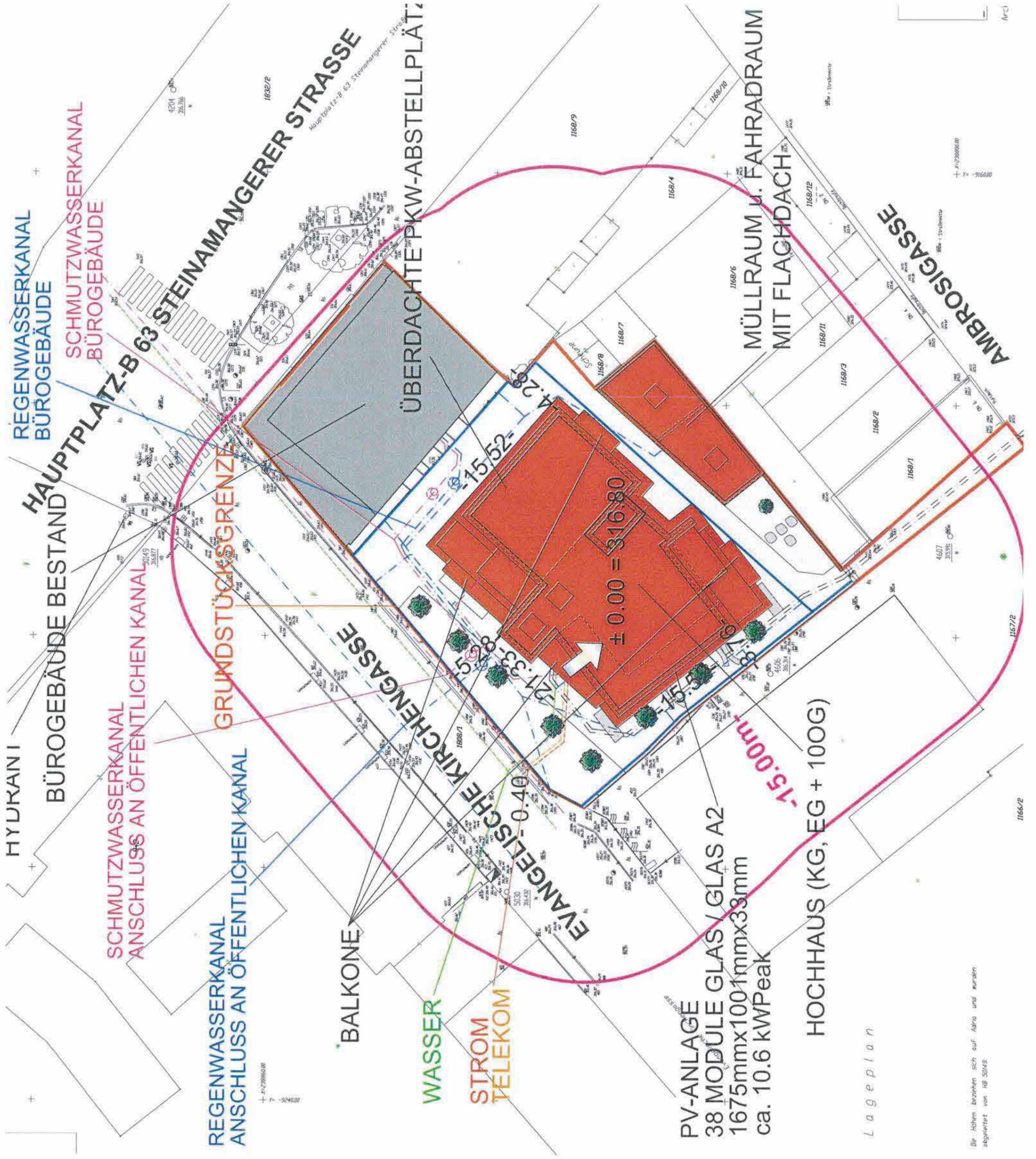
HWB: 25,4 kWh/m²a

fGEE: 0,70

monatliche Vorschreibung Miet Modell:

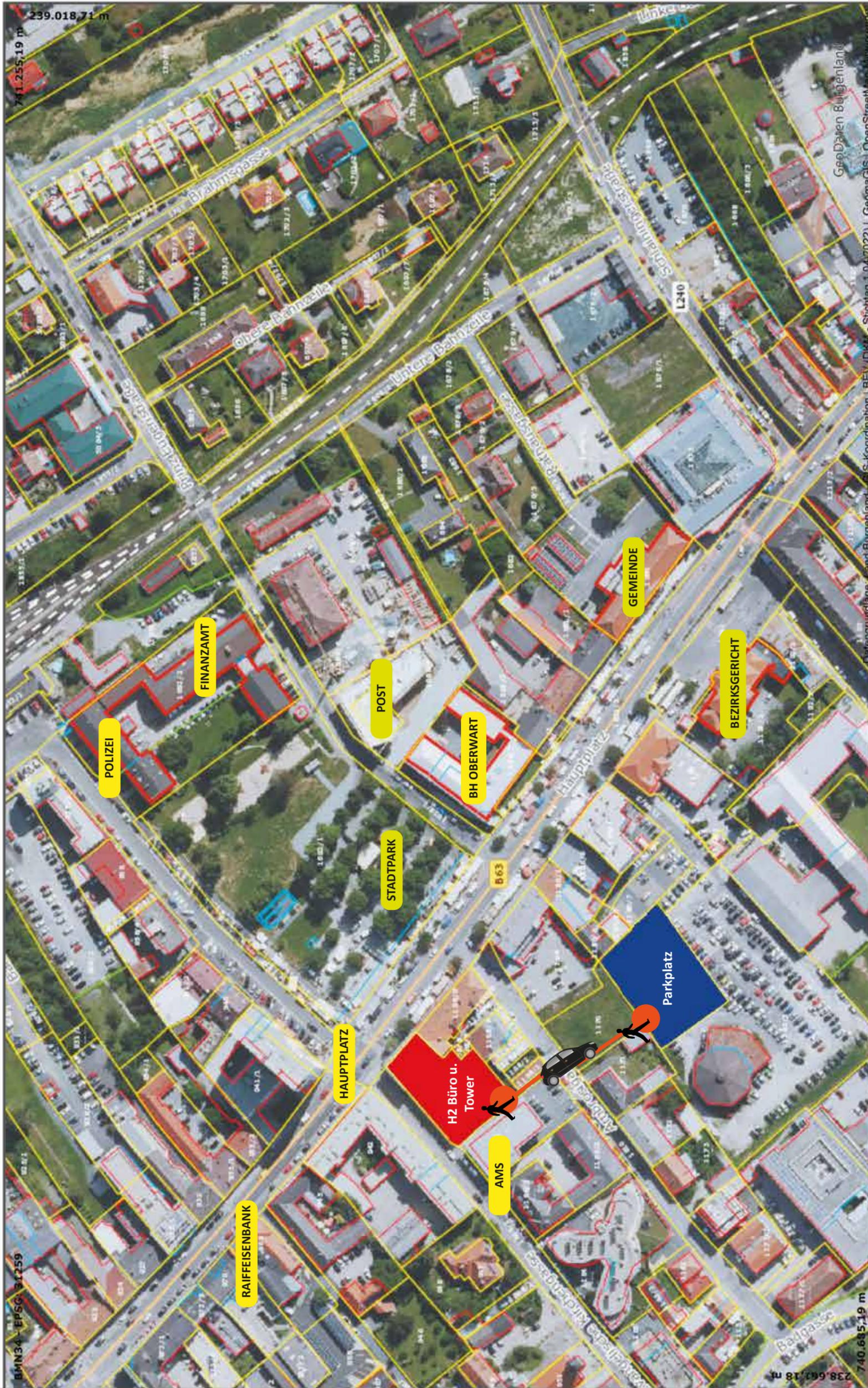
Miete: € 649,-

Betriebskosten: € 115,50



Lageplan

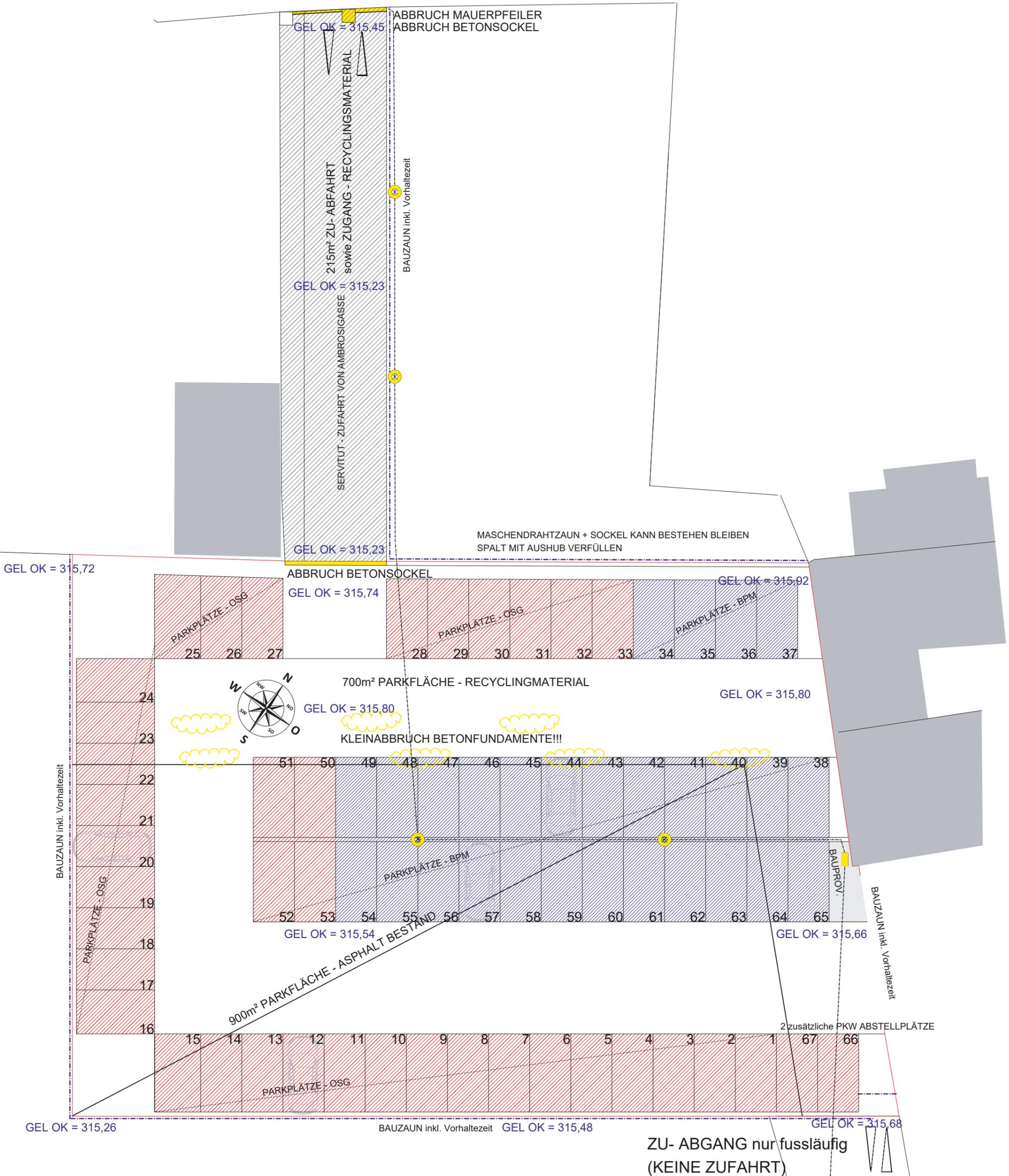
Die Höhen beziehen sich auf Afnu und wurden abgeleitet von HS 304.9.



<p>GeoDaten Burgenland 238,662,18 m 740,685,19 m 239,018,71 m 741,255,19 m</p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>GeoDaten Burgenland</p>
<p>0 70 140 m</p>	<p>Datenauszug Erstellt am: 16.12.2022</p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>
<p>1:2.000</p>	<p>Papierformat: A4</p>	<p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag: 1.04.2022) | GeoDataGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende
 GeoDaten Burgenland

PARKPLATZ/ROTUNDE

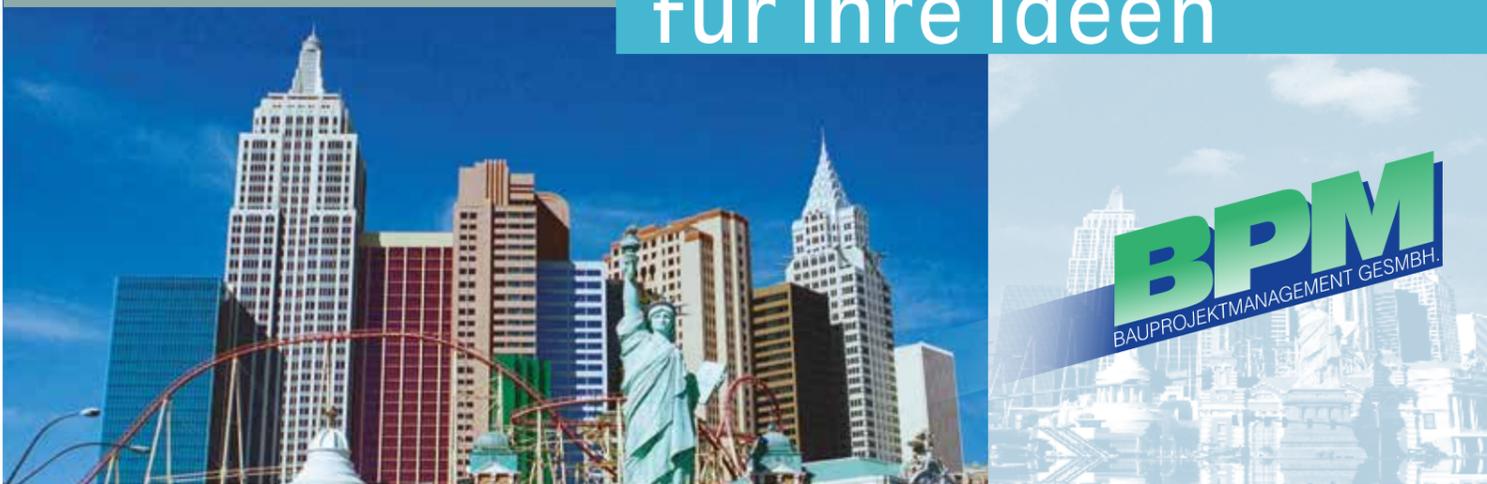


INNENANSICHT



Mehr Freiheit

für Ihre Ideen



A-7400 Oberwart, Evangelische Kirchengasse 7 www.bpm.at

KONTAKT

VERKAUF/VERMIETUNG:

Tel.: +43 (0)3352/348 77

office@bpm.at